



Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba tn 9  
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 11.03.2025

Meie 01.04.2025 nr 7.1-2/25/3944-2

### **Vardi allee 1 kinnistu kasutusteatis kooskõlastamata jätmise**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Heimtali küla Vardi allee 1 kinnistu kasutusteatis (menetlus nr 460039). Kinnistu (62903:001:0023) asub riigitee nr 24159 Viljandi-Heimtali tee km 5,58-5,61 ja riigitee nr 24157 Raudna-Loodi tee km 2,54-2,57 kaitsevööndis.

Kasutusteatis antakse olemasoleva hoone laiendusele „Üksikelamu/galerii laiendamise projekt. Viljandi vald, Heimtali küla, Vardi allee 1“ Saluoja Projekt OÜ, töö nr 07/20 alusel.

Projektiga käsitletav hoone on olnud kasutusel kauplusena, mille ees asub parkla. Kinnistu perimeetril paikneb amortiseerunud piirdeaed.

Liiklussagedus antud teelõigul on 285 autot, kiiruspiirang mõlemal sõidurajal 50 km /h.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame kasutusteatis kooskõlastamata.

1. Juurdepääs kinnistule on riigitee nr 24159 Viljandi-Heimtali tee km 5,612 juurdepääsult, mis on olnud pikalt kasutusest väljas (vt joonis 1). Ristmik on vaja remontida. Remondi käigus tuleb eemaldada sellelt kasvupinnas ning katend taastada. Ristumiskoha mõõtmed, geomeetria ning kalded kavandada vastavalt tüüpjoonisele I (lisa 3). Projekti asendiplaanile kanda tüüpjoonise I kohane lahendus, mille raadiuste lõpust saab edasi laiendada hoonet teenindava parkimisala. Me ei anna nõusolekut ristumiskoha laiendamiseks riigitee alusel maal, sest ristmik kui ehitis peab eristuma parklast.
2. Meile teadaolevalt on Viljandi Teedevalitsus ligikaudu 2010. aastal toimunud riigitee rekonstrueerimise käigus nõudnud riigitee km 5,57 juurdepääsu sulgemist. Tulenevalt sama projektiga ümber ehitatud bussipeatusest on juurdepääsu sulgemine jätkuvalt vajalik, sest juurdepääsutee paiknemine bussipeatuses kujutab alalist ohtu (nt piiratud nähtavus nii bussireisijate kui juurdepääsu kasutajate jaoks, piirdeaia ja riigitee vahelise ala kasutamine hoone parkla laiendusena jms), mida ei ole võimalik piisavalt leevendada muude

3. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad km 5,612 ristmikule (vt joonis 2) , milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Näha ette sireliheki likvideerimine nähtavuskolmnurkadest (EhS § 72 lg 2).
4. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas välja tuua EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.



### Joonis 1. Ristumiskoht riigitee km 5,612



Joonis 2. Nähtavuskolmnurkade ligikaudsed mõõtmised Maa-ameti väljavõttel.

## Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 0720\_EP\_AA-3-01\_seletus
2. 0720\_EP\_AS-4-01\_asendiplaan
3. Mahasõit\_tyyp\_I ja II

Rita Zereen  
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee